

**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE
UBICADO EN LA CRA 2 # 4 – 45 de POPAYÁN**

Entre los suscritos **OSCAR JULIAN VALENCIA LOAIZA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 8.063.629, obrando en su carácter de Secretario General de la Defensoría del Pueblo, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución 1172 del 8 de septiembre de 2022, confirmado mediante Resolución 1247 del 21 de septiembre de 2022 y del cual tomo posesión mediante acta No 55 del 22 de septiembre de 2022, entidad creada en virtud del mandato legal establecido en el artículo 282 de la Constitución Política, cuyas características y facultades se encuentran establecidas mediante la Ley 24 de 1992 y el Decreto 025 de 2014 quien en adelante se denominará **LA DEFENSORÍA** y, **SERVAGRO LTDA**, sociedad comercial constituida por sociedad comercial constituida por Escritura Pública 1070 del 28 de julio de 1992 de la Notaría Única de Santander, representada para el presente acto por **CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No 14.229.615 quien en adelante se denominará **LA SOCIEDAD PROPIETARIA**, hemos acordado suscribir, la siguiente acta de entrega, previas las siguientes consideraciones:

1. La Defensoría, previa priorización realizada para Popayán y a partir de los informes presentados por la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca - EIC denominados I) *Visita de inmueble* y II) *Evaluación de Inmueble*, determinó que la mejor opción para efectos de atender sus necesidades en dicha ciudad, es el inmueble ubicado en la CARRERA 2 No. 4 - 45 identificado con matrícula inmobiliaria 120-191564.
2. Las partes suscribieron la promesa de compraventa, documento en el cual se estipuló como fecha de entrega el día siguiente al desembolso del primer contado
3. Que a la fecha el primer contado ha sido desembolsado

**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE
UBICADO EN LA CRA 2 # 4 - 45 de POPAYÁN**

CLAUSULA PRIMERA: IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES. La sociedad propietaria en su condición de titular del derecho de dominio, entrega a la Defensoría el inmueble que se anuncia a continuación CARRERA 2 No. 4 - 45 del municipio de Popayán, identificado con Cédula Catastral 19001010300300029000 y Folio de Matricula Inmobiliaria 120-191564 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán el cual tiene un área de terreno de 559,00 m2 y un área de construcción de 1309,06 M2.

CLÁUSULA SEGUNDA. BIENES MUEBLES. Los bienes muebles objeto de entrega se relacionan conforme inventario anexo a la presente acta.

CLAUSULA TERCERA. La Sociedad Propietaria realiza la entrega del inmueble previamente enunciados a la DEFENSORIA a partir del día 1 de agosto 2024. Esta entrega será irrevocable, a partir de la suscripción del presente documento.

POR LA SOCIEDAD PROPIETARIA,



CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN
Cédula de Ciudadanía No 14.229.615
Representante Legal
SERVAGRO LTDA

**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE
UBICADO EN LA CRA 2 # 4 - 45 de POPAYÁN**

POR LA DEFENSORÍA,



DANIEL EDUARDO MOLANO PIAMBA

Cédula de Ciudadanía No 10.546.049.
Defensor Regional Cauca
Delegado de la Secretaría General
DEFENSORÍA DEL PUEBLO



JUAN ESTEBAN GIRALDO RAMIREZ

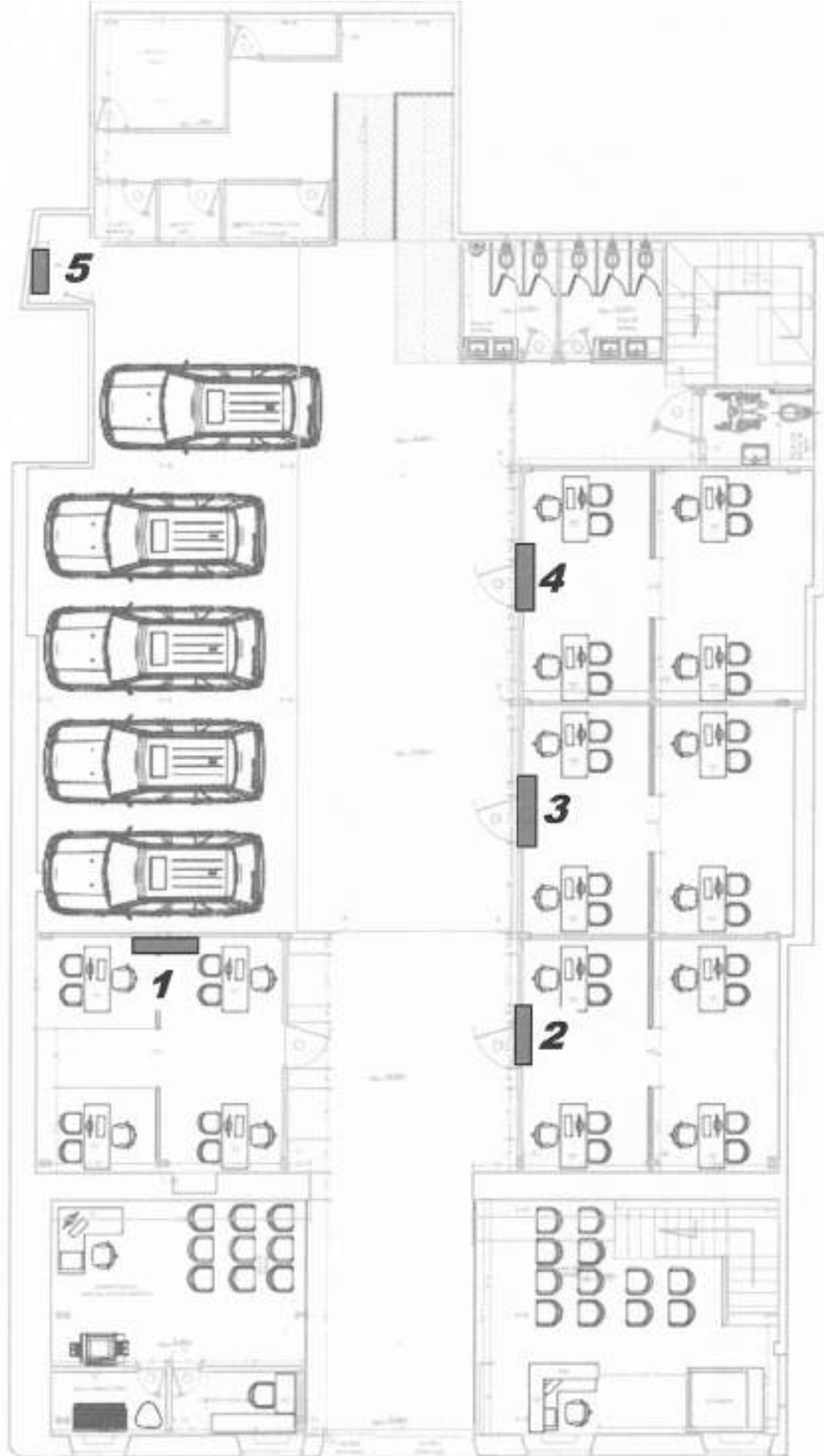
Cédula de Ciudadanía No 79.447.542
Coordinador Grupo de Bienes
Delegado de la Secretaría General
DEFENSORÍA DEL PUEBLO

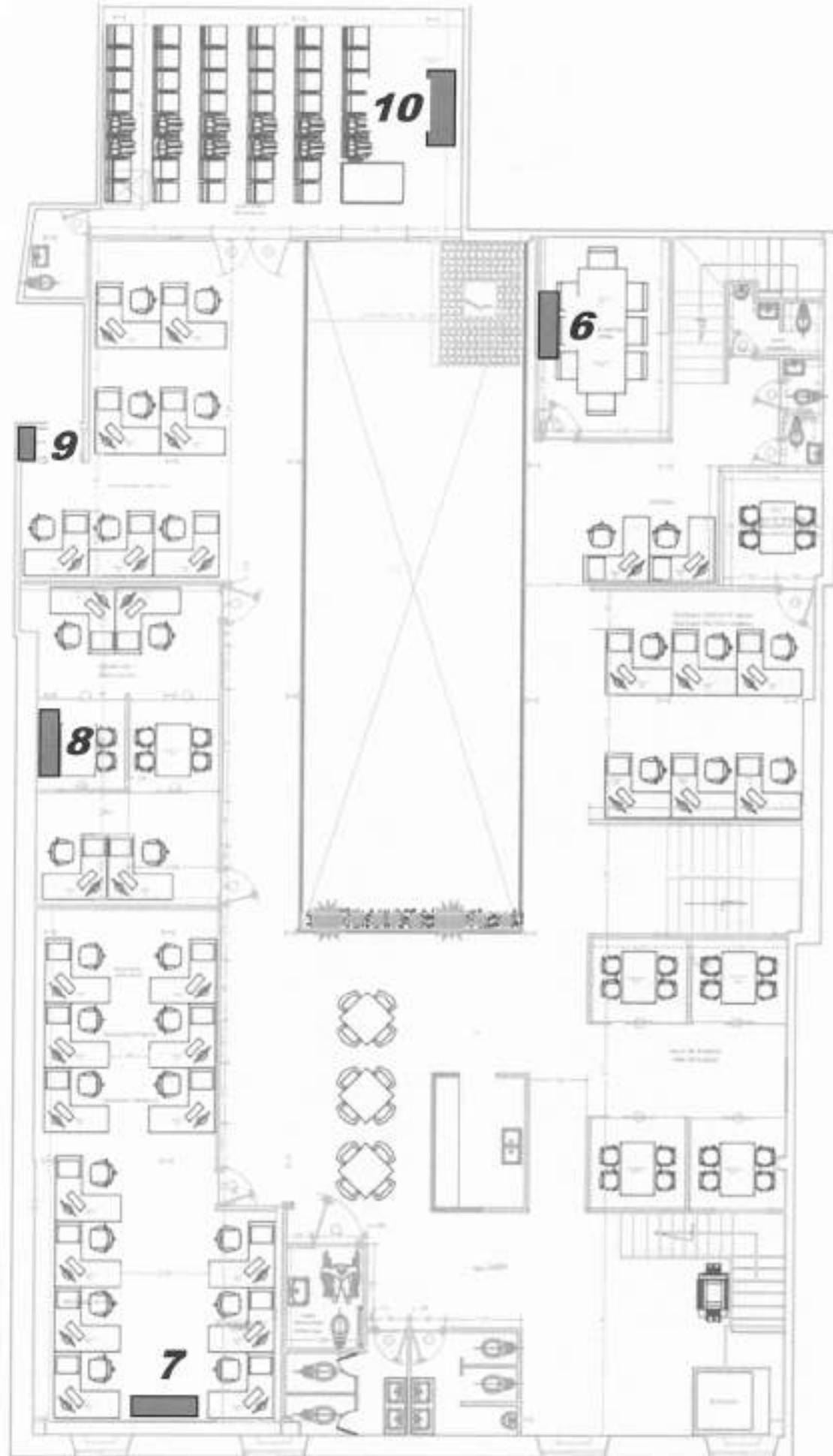
Anexo: Listado de muebles y equipos

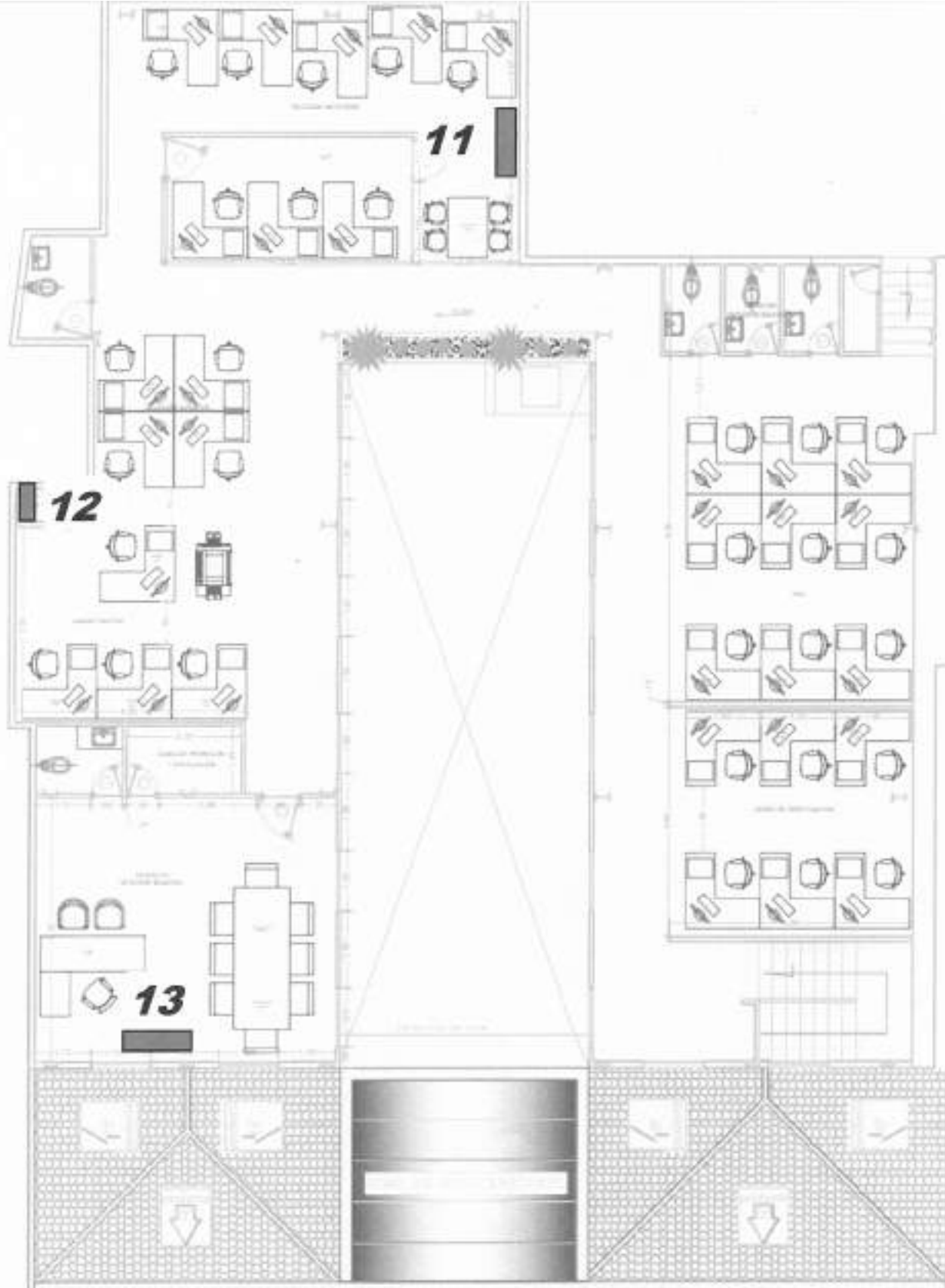
ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 2 # 4 – 45 de POPAYÁN

ANEXO: ACTA DE ENTREGA INVENTARIO MUEBLES Y EQUIPOS REGIONAL CAUCA

Elemento	Cantidad	Observación
Escritorio en L 150 x 150cm (Con cajonero)	66	Entregado
Escritorio en L 190 x 139cm x 44 cm (Sin cajonero)	1	Entregado
Escritorio en L 210 x 160cm (Sin cajonero)	1	Entregado
Mesa rectangular 60 x 150cm (sin cajonero)	8	Pendiente de entrega: 9
Mesa rectangular 80 x 120cm (sin cajonero)	8	Entregado
Escritorio doble de 400 x 60cm (Con dos cajonero)	1	Entregado
Mesa cafetería 90 x 90cm	3	Entregado
Mesa de centro de sala baja	2	Entregado
Mesa de sala de juntas 242 x 112	2	Entregado
Silla ergonómica	109	Entregado
Silla interlocutora	84	Entregado
Silla de cafetería	12	Entregado
Tamden 4 puestos	3	Entregado
Tandem 2 puestos	6	Entregado
Materas con sus respectivas plantas	1	Entregado
Mesa Recepción	1	Entregado
Planta Eléctrica de 10kva con transferencia automática. Incluye tablero de encendido y apagado automático por pulsador. Marca Forte - FG 10.000	1	Entregado
UPS marca Powest Titan+A6 Modelo NUOLT-7286	1	Entregado
Ascensor para discapacitados de 2 pisos. Incluye motor Tenpo 2HP	1	Entregado. No funciona
Extintores	3	Pendiente de entrega: 7
Sistema de Distribución de redes: 3 cuartos técnicos: 3 rack 48, 4 switch ruje x 48 puestos, 5 patch panel, 9 organizadores/3bumen, 1 NVR ajhua.	3	Entregado
Sistema de alarma	1	Entregado
Sistema de detección de incendios	1	Entregado
Sistema de CCTV de 12 cámaras IP	1	Entregado
Sistema de control de acceso por biométrico. Incluye 6 controles de acceso (Piso 1: 4, piso 2: 1, piso 3: 1)	1	Entregado
Control de acceso vehicular (Puerta motorizada por control de radiofrecuencia)	1	Entregado
Sistema de iluminación de emergencia	1	Entregado
Aire acondicionado mini splitter inverter con equipos de 12000 a 45000 btu	13	Entregado
Red de polo a tierra con aterrizaje a 4 puntos	1	Entregado







PISO 3